

AEROS

COMFORT+ CLASS BY NRG



“

В НАЗВАНИИ ПРОЕКТА NRG MEROΣ (ПЕРЕВОД С УЗБ. – НАСЛЕДИЕ) ЗАКЛЮЧЕНЫ ДВА СМЫСЛА, КАК ДВЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ МОНЕТЫ, И, ПОДЧЕРКИВАЯ ЭТУ ДВОЙСТВЕННОСТЬ, МЫ ПРИДАЕМ НАЗВАНИЮ СИЛУ И ГЛУБИНУ.

ЭТО НАСЛЕДИЕ ПЕРВООТКРЫВАТЕЛЕЙ И ВИЗИОНЕРОВ ПРОШЛОГО, ИХ ВКЛАД В НАШЕ НАЦИОНАЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ И БОГАТСТВО КУЛЬТУРЫ.

НАШЕЙ АМБИЦИЕЙ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОДОЛЖЕНИЕ ДЕЛА УЧЕНЫХ, ПИСАТЕЛЕЙ И ПЕРВООТКРЫВАТЕЛЕЙ ПРОШЛОГО, СОЗДАНИЕ ЧЕГО-ТО ЕЩЕ БОЛЕЕ ВЕЛИКОГО И ВДОХНОВЛЯЮЩЕГО ДЛЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ.

”

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Компания NRG была создана в 2020г и является одним из крупнейших девелоперов на рынке недвижимости Ташкента. Компания успешно воплощает архитектурные решения в категориях Comfort, Business и Premium классах, делая ставку на качество, безопасность, комфорт, инновации и smart-технологии.



217 376м<sup>2</sup>  
построенных площадей



13  
объектов в строительстве



6  
завершенных ЖК



1 800+ семей  
проживающих в наших ЖК



## О ПРОЕКТЕ

NRG MEROS — ультрасовременный жилой комплекс, в котором гармонично сочетаются традиции и инновации. Пространство продумано до мелочей: от стильной архитектуры до уютных зон отдыха. Новый жилой комплекс предлагает все необходимое для вашего удобства — закрытый двор, безопасные зоны отдыха и современные инфраструктурные решения, создавая идеальные условия для жизни.



Беседки для  
отдыха



Авторская  
архитектура



Эргономичные  
планировки



Подземный  
паркинг



Многофункциональный  
двор



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

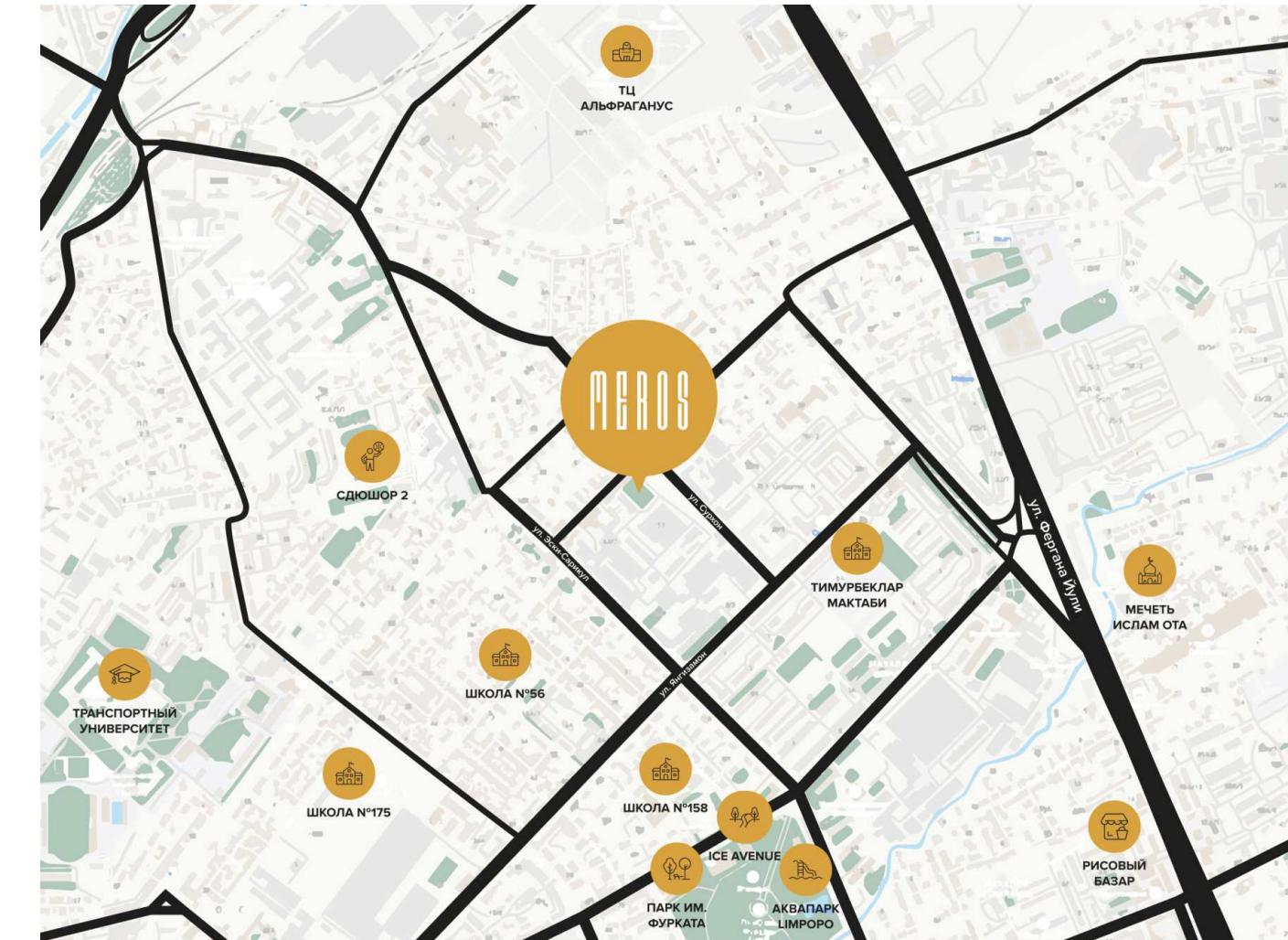
ЖК Комфорт+ класса расположен в престижном Мирабадском районе, Удобное расположение вблизи всех необходимых инфраструктурных объектов: ТЦ Alfraganus, парк культуры и отдыха им. Фурката, Ташкентская международная школа, продуктовые магазины и другие важные городские локации.

## ШКОЛА

- № 65
- № 294
- № 57
- № 103
- № 175
- Лицей ТВтА

## ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- Oxus university
- Университет AJOU
- Транспортный университет
- Институт Маннона Уйгура
- Университет прикладных наук



## АРХИТЕКТУРА

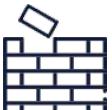
NRG Meros привлекает внимание с первого взгляда своим стильным и современным обликом. Архитектурные решения выполнены с учётом последних тенденций, создавая гармоничный и привлекательный дизайн. Высотные здания в 11, 13 и 16 этажей впечатляют своей элегантностью, а использование вентилируемых фасадов и натурального камня в отделке гарантирует, что внешний вид комплекса будет радовать на протяжении долгих лет.



Увеличенные  
металлопластиковые окна



Вентилируемый фасад из  
долговечных материалов



Сейсмоустойчивый монолитный  
каркас, стены газоблок



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решениях квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

AEROS  
COMFORT+ CLASS BY NRG



\*Изображения благоустройства фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**MERO**  
COMFORT+ CLASS BY NRG

## АЛЛЕЯ В ЦЕНТРЕ КОМПЛЕКСА

Сердце NRG Meros – прогулочная аллея, которая станет любимым местом всей вашей семьи. Именно здесь вы сможете совершать длительные оздоровительные прогулки, наслаждаясь цветущей зеленью, городским пейзажем и общением с соседями. Аллеи обустроены уютными скамейками и площадками, что делает их прекрасным местом не только для утренних пробежек и вечерних прогулок, но также для встреч с друзьями.

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилого комплекса, подходят под разные виды бизнеса. Функциональные планировки и широкие логистические возможности делают объекты привлекательными для посетителей, обеспечивая экономическую эффективность вашему бизнесу.





\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**MEROS**  
COMFORT+ CLASS BY NRG

## ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Закрытый двор с зелёными зонами, фруктовым садом, workout-зоной и аутентичной чайханой с тандыром и казаном, также присутствует микроклимат. Уникальный авторский ландшафт с зелёными зонами, дизайнерские холлы с мягкой зоной ожидания и колясочной, наполненные элегантностью и стилем, а также просторные детские площадки для самых маленьких делают этот проект по-настоящему особенным.



Workout зона



Охрана  
и видеонаблюдение 24/7



Безбарьерная  
среда



Разнообразное  
богатое озеленение



Закрытый  
и безопасный двор



Авторский ландшафтный  
дизайн



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**NEROS**  
COMFORT+ CLASS BY NRG



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**AEROS**  
COMFORT+ CLASS BY NIKO



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**MEROS**  
COMFORT+ CLASS BY NRG



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, планировочных решений квартир, парковка, их наименование, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства.

**MEROS**  
COMFORT CLASS BY NRG



\*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства

**MEROS**  
COMFORT+ CLASS BY NRG

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЫ

В холле создается первое впечатление и мнение о всем жилом комплексе. Поэтому мы создали здесь утонченный дизайн с множеством преимуществ.



Дизайнерское оформление



Бесшумные лифты



Мягкие зоны ожидания



IP видеодомофон с Face ID



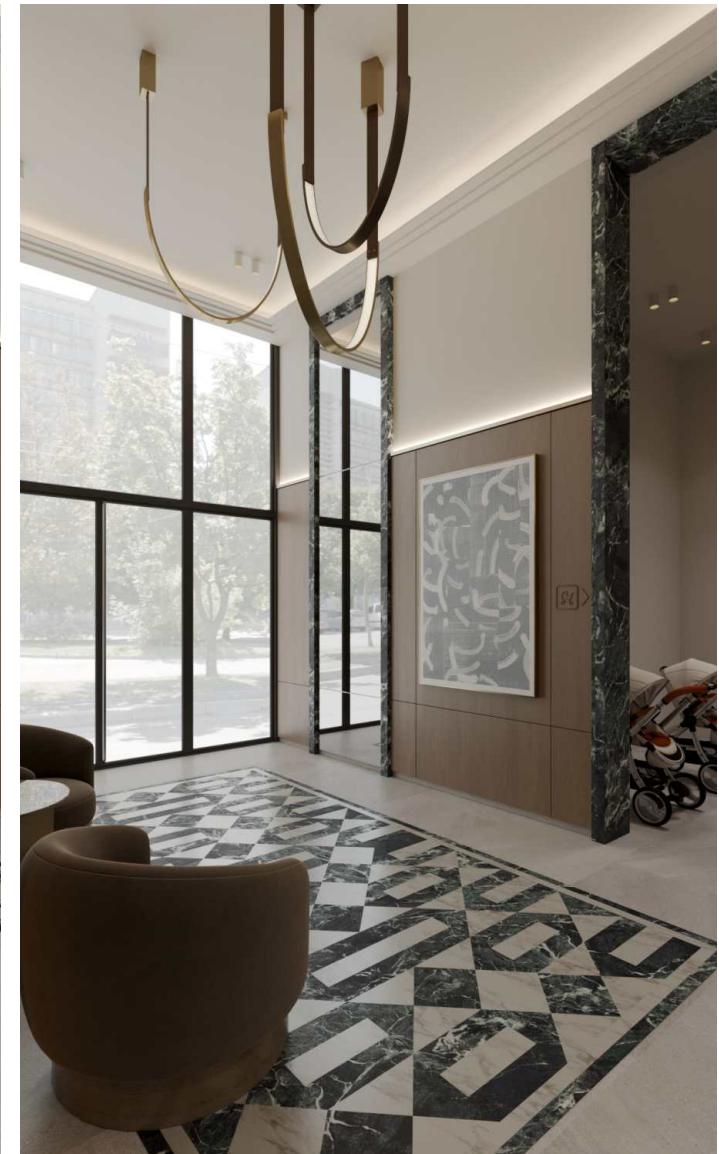
Видеонаблюдение



Сквозные подъезды

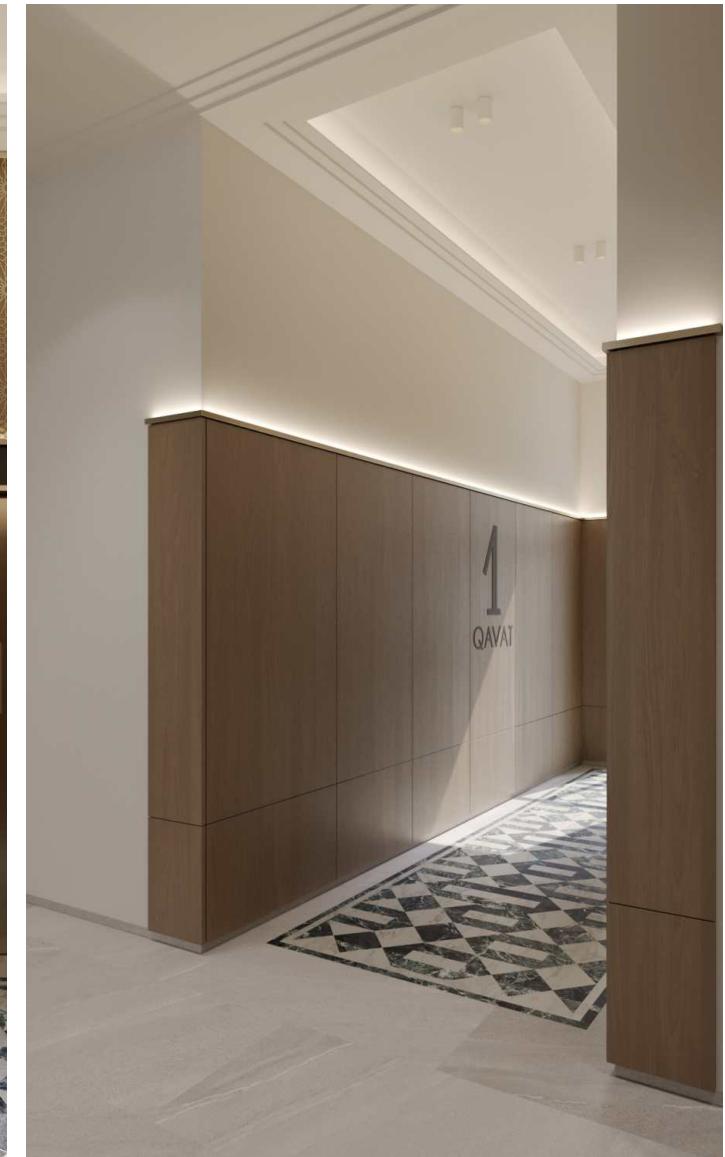
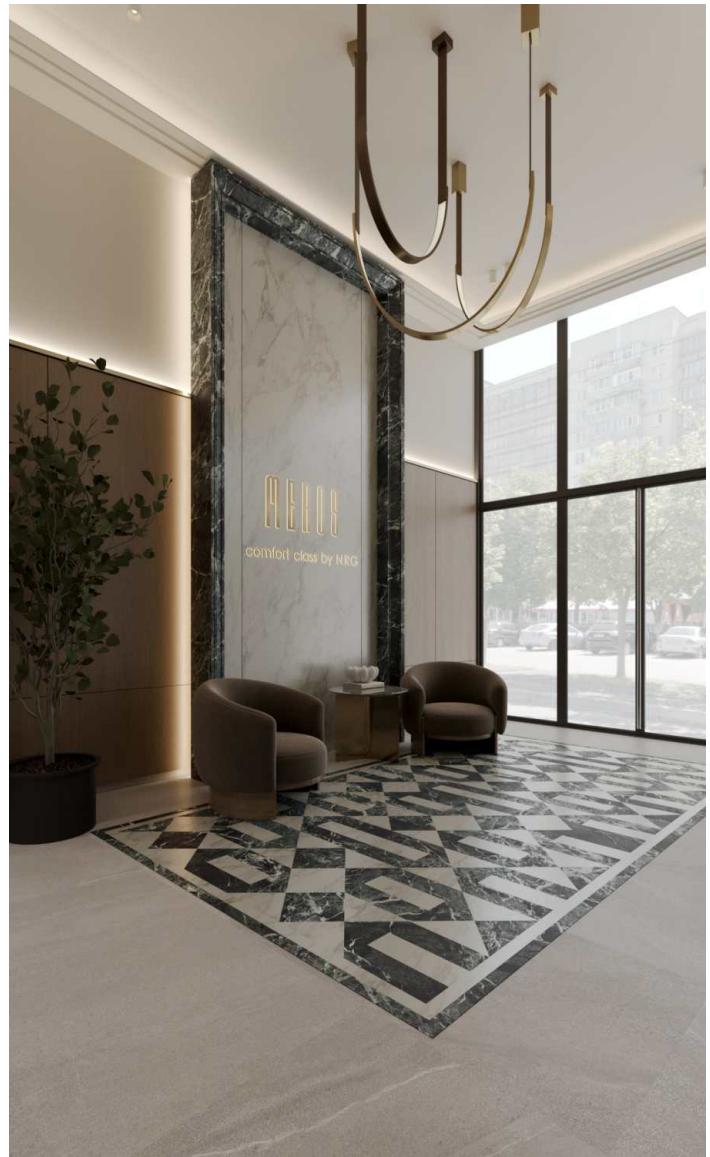


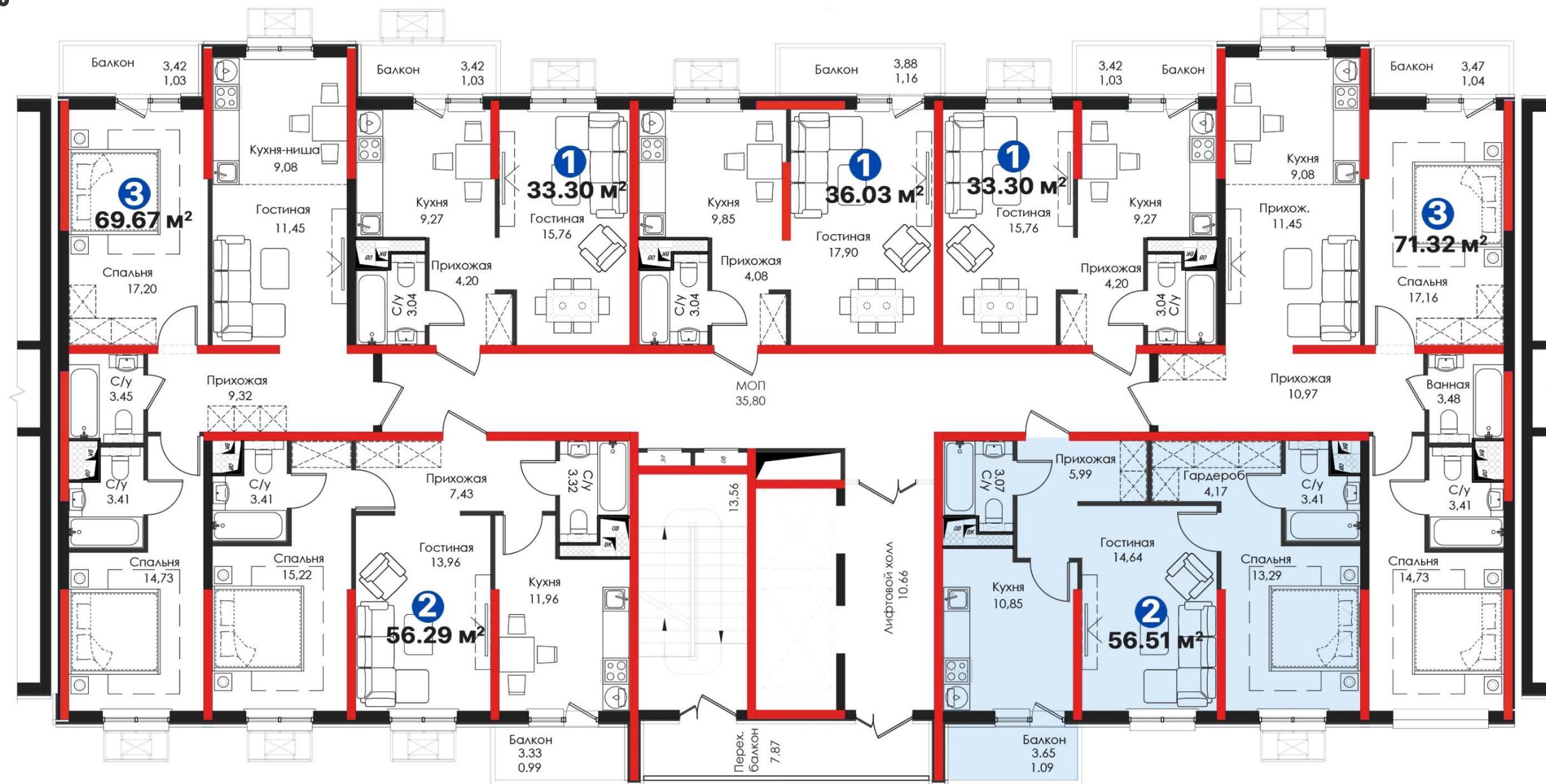
Колясочные дороги



**MEROS**

COMFORT+ CLASS BY NRG







## ВАШИ ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке — повышение стоимости на жилье увеличит ваш капитал.

**+120%**

NRG U-TOWER

**1 151/м<sup>2</sup>**

Цена на старте

**2 524/м<sup>2</sup>**

Средняя цена на вторичном  
рынке с ремонтом



## ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)

## IP ВИДЕОДОМОФОН С FACE ID

Видеодомофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, который для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей

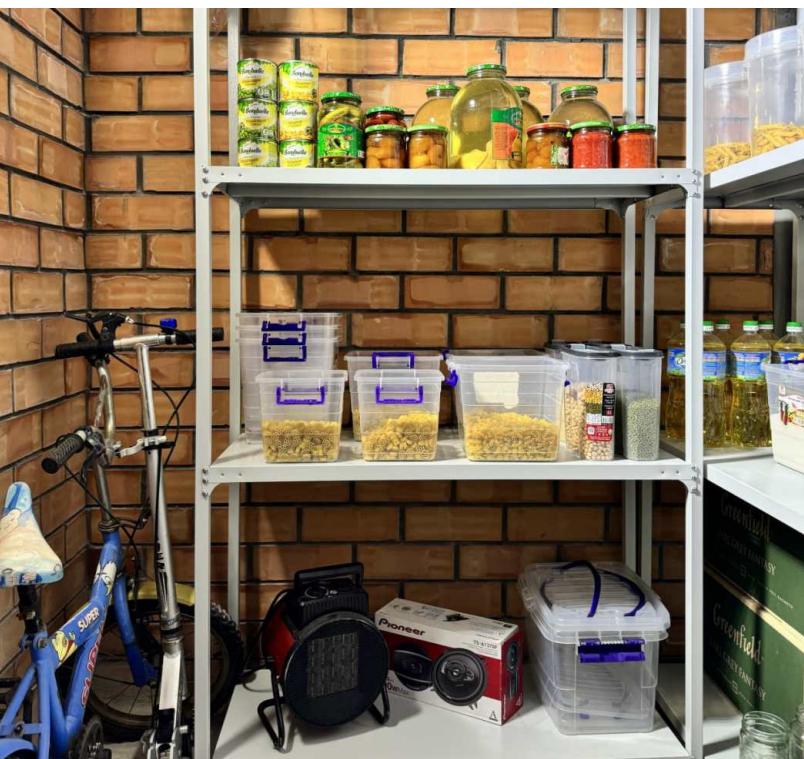
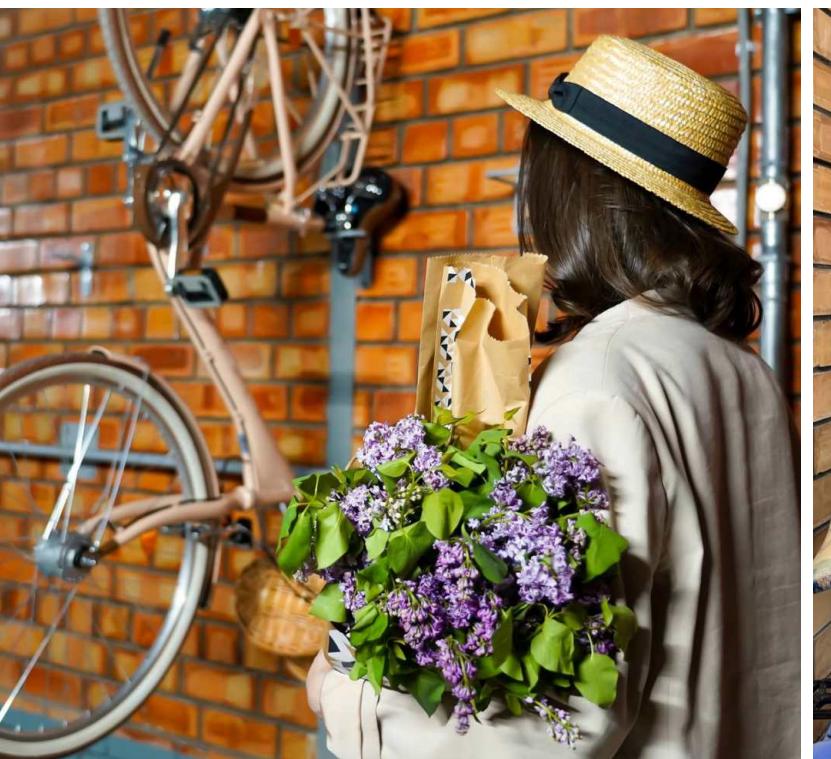


## КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Заштите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

## BOXROOM

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, одеждой, инструментами, спортивным инвентарем, шинами, дисками и многим другим можно хранить в личной кладовой.



## NRG CLUB

Уникальная программа лояльности для наших ценных клиентов, которые стали частью NRG семьи и обрели членство в престижном NRG Club

Персональные карты, подписанные с заботой Мурадом Назаровым, уже доступны для вас в наших офисах продаж.

С этими картами вы получаете доступ к эксклюзивным привилегиям и имеете возможность увеличивать размер вашей индивидуальной скидки!

**NRG Silver +2%.**

**NRG Gold +3%**

**NRG Platinum +4%**

**NRG DIAMOND +6%**

Клубная карта NRG Club - применяется при 100% оплате



## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



### NRG Service это:

- Забота 24/7
- Собственный менеджер объекта
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы – 7.000 сум/м<sup>2</sup>

NRG Service - это профессиональная система управления вашим домом.

NRG Service рассматривает каждый дом как отдельный проект, требующий индивидуального подхода, гарантирует качественное и своевременное исполнение услуг.

Помимо этого, для жителей сданных ЖК управляющая компания проводит ряд мероприятий, направленные на развитие сплоченности и добрососедства: Навруз, День детей, Новый год, NRG Green и многое другое.



## Отделы продаж



г. Ташкент, ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон, 1-этаж  
(ориентир отдел продаж Murad Buildings)



г. Ташкент, Алмазарский район,  
ул. Уста Ширин, 114  
(ориентир круг Джами)

Телефон: 1060

Сайт: [www.u-nrg.uz](http://www.u-nrg.uz)

E-mail: [info@u-nrg.uz](mailto:info@u-nrg.uz)

Facebook: NRG Uzbekistan

Telegram: @nrguzb

